



IRE|BS

Foundation for African Real Estate Research

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2010

Rechtliche Verhältnisse / Wirtschaftliche Grundlagen

Firma:	IRE BS Foundation for African Real Estate Research
Rechtsform:	Stiftung
Gründung:	Urkunde vom 24. März 2010
Sitz der Gesellschaft:	Regensburg
Sitz der Geschäftsführung:	Am Schwarzenstein 30 65366 Geisenheim
Anerkennung:	staatliche Anerkennung gemäß bayerischem Stiftungsgesetz Urkunde B. 1.1-1222.186-1 vom 01.07.2010
Satzung:	Satzung vom 24. März 2010
Stiftungszweck:	Die Förderung der Entwicklungszusammenarbeit und der Wissenschaft und Forschung auf dem Gebiet der Wissenschaft der Immobilienwirtschaft durch die nachhaltige Förderung der immobilienökonomischen Forschung an den Universitäten in Afrika. Durch die Einbindung der IRE BS International Real Estate Business School der Wirtschaftswissenschaftlichen Fakultät der Universität Regensburg wird zugleich die Internationalität der Universität Regensburg verstärkt.
Geschäftsjahr:	Das Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.
Kapital:	Das Grundstockvermögen beträgt € 100.000,00 und ist voll eingezahlt.
Stiftungsvorstand:	Dr. Steen Rothenberger Sebastiano Ferrante
Stiftungsrat:	Prof. Dr. Karl-Werner Schulte Prof. Dr. Wolfgang Servatius Bertin Eichler Christoph Kahl Frank Dupuis Moses Mpogole Kasiluka Sven-Marten Schulte

Steuerliche Verhältnisse

Finanzamt:	Wiesbaden I steuerbegünstigte Körperschaft	402 506 6868
	Rüdesheim Lohnsteuer	037 191 03433
Stand der Veranlagung:		
Steuerlicher Vertreter:	RÖVERBRÖNNER, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater Gervinusstraße 15, 60322 Frankfurt am Main	

Bilanz zum 31.12.2010

Aktiva

	% 2010	31.12.2010 EURO	% 2010	24.03.2010 EURO
A. Anlagevermögen				
I. Finanzanlagen				
Wertpapiere des Anlagevermögens		101.287,89		0,00
davon Stiftungsvermögen im Sinne des Artikel 6 des bayerischen Stiftungsgesetzes EUR 100.000,00 (Vorjahr EUR 0,00)	85,12%	101.287,89	0,00%	0,00
Summe Anlagevermögen		101.287,89		0,00
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und Sonstige Vermögensgegenstände				
Sonstige Vermögensgegenstände		54,00		0,00
	0,05%	54,00	0,00%	0,00
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten				
		17.647,07		100.000,00
	14,83%	17.647,07	0,00%	100.000,00
Summe Umlaufvermögen		17.701,07		100.000,00
Summe Aktiva	100,00%	118.988,96	0,00%	100.000,00

Passiva

	% 2010	31.12.2010 EURO	% 2010	24.03.2010 EURO
A. Eigenkapital				
I. Grundstockvermögen	84,04%	100.000,00	0,00%	100.000,00
II. Gewinnvortrag / Verlustvortrag	0	0,00	0	0,00
III. Jahresüberschuss	13,82%	16.449,00	0,00%	0,00
Summe Eigenkapital	0,978654	116449	0	100000
B. Rückstellungen				
Sonstige Rückstellungen		81,32		0,00
Summe Rückstellungen	0,07%	81,32	0,00%	0,00
C. Verbindlichkeiten				
1. Verbindlichkeiten für satzungsgemäße Leistungen	1,60%	1.907,79	0,00%	0,00
2. Sonstige Verbindlichkeiten	0,46%	550,85	0,00%	0,00
Summe Verbindlichkeiten	2,07%	2.458,64	0,00%	0,00
Summe Passiva	100,00%	118.988,96	0,00%	100.000,00

Bilanzvergleich

AKTIVA	%	31.12.2010 EUR	%	24.03.2010 EUR	Veränderung EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN					
I. Finanzanlagen					
1. Beteiligungen					
2. Wertpapiere des Anlagevermögens davon Stiftungsvermögen im Sinne des Artikel 6 des bayerischen Stiftungsgesetzes EUR 100.000,00 Vorjahr EUR 0,00 Summe Finanzanlage	85,12%	101.287,89	0,00%	0,00	101.287,89
Summe Anlagevermögen	85,12%	101.287,89	0,00%	0,00	101.287,89
B. UMLAUFVERMÖGEN					*_
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
2. Sonstige Vermögensgegenstände Summe Forderungen/ sonstige	0,05%	54,00	0,00%	0,00	54,00
II. Schecks, Kassenbestand, Bankguthaben					
1. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten Summe liquide Mittel	14,83%	17.647,07	0,00%	100.000,00	-82.352,93
Summe Umlaufvermögen	14,88%	17.701,07	0,00%	100.000,00	-82.298,93
SUMME AKTIVA	100,00%	118.988,96	0,00%	100.000,00	18.988,96

PASSIVA	%	31.12.2010 EUR	%	24.03.2010 EUR	Veränderung EUR
A. EIGENKAPITAL					
I. Grundstockvermögen	84,04%	100.000,00	0,00%	100.000,00	0,00
II. Gewinnvortrag / Verlustvortrag	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
III. Jahresergebnis Summe Eigenkapital	13,82%	16.449,00	0,00%	0,00	16.449,00
	97,87%	116.449,00	0,00%	100.000,00	16.449,00
B. RÜCKSTELLUNGEN					
1. Sonstige Rückstellungen Summe Rückstellungen	0,07%	81,32	0,00%	0,00	81,32
	0,07%	81,32	0,00%	0,00	81,32
C. VERBINDLICHKEITEN					
1. Verbindlichkeiten f. satzungsgemäße Leistungen	1,60%	1.907,79	0,00%	0,00	1.907,79
2. sonstige Verbindlichkeiten Summe Verbindlichkeiten	0,46%	550,85	0,00%	0,00	550,85
	2,07%	2.458,64	0,00%	0,00	2.458,64
SUMME PASSIVA	100,00%	118.988,96	0,00%	100.000,00	18.988,96

Erläuterungen zu den Bilanzposten zum 31.12.2010

A.	ANLAGEVERMÖGEN	31.12.2010		24.03.2010	
I.	Finanzanlagen	EUR		EUR	
1. Wertpapiere des Anlagevermögens					
Konto		Anteil	Buchwert	Anteil	Buchwert
545	Deka-Stiftung Balance	1.775	101.287,89	0,00	0,00
	davon Stiftungsvermögen im Sinne des Artikel 6 des bayerischen Stiftungsgesetzes EUR 100.000,00 Vorjahr EUR 0,00				
		<u>1.775,00</u>	<u>101.287,89</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
B.	UMLAUFVERMÖGEN				
I.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Sonstige Vermögensgegenstände					
70005	Novamondo Design *		54,00	0,00	
	* bei Bilanzerstellung bezahlt		<u>54,00</u>	<u>0,00</u>	
II.	Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten				
1. Kassenbestand					
920	Kasse		5.233,05	0,00	
2. Guthaben bei Kreditinstituten					
945	Fraspa		12.414,02	100.000,00	
			<u>17.647,07</u>	<u>100.000,00</u>	
Summe Umlaufvermögen			<u>17.701,07</u>	<u>100.000,00</u>	
Summe Aktiva			<u>118.988,96</u>	<u>100.000,00</u>	

Erläuterungen zu den Bilanzposten zum 31.12.2010

PASSIVA

A. Eigenkapital	31.12.2010	24.03.2010
I. Grundstockvermögen	EUR	EUR
1100 Prof. Dr. Karl-Werner Schulte	6.000,00	6.000,00
1100 Dr. Gisela Schulte-Daxboek	6.000,00	6.000,00
1100 Dr. Steen Rothenberger	6.000,00	6.000,00
1100 Dr. Gisbert Beckers	5.000,00	5.000,00
1100 Dupius GmbH & Co. Asset-Management KG	10.000,00	10.000,00
1100 IRE BS Immobilienakademie GmbH	64.000,00	64.000,00
1100 Schulte Management GmbH	3.000,00	3.000,00
	<u>100.000,00</u>	<u>100.000,00</u>
Das Stiftungskapital ist voll eingezahlt.		
II. Gewinnvortrag / Verlustvortrag		
Vortrag auf neue Rechnung	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
III. Jahresüberschuss / -fehlbetrag	<u>16.449,00</u>	<u>0,00</u>
Der Jahresüberschuss von € 16.449,00 soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.		
III. Summe Eigenkapital	<u>116.449,00</u>	<u>100.000,00</u>
B. RÜCKSTELLUNGEN		
I. Sonstige Rückstellungen		
1220 sonstige Rückstellungen	81,32	0,00
	<u>81,32</u>	<u>0,00</u>
C. VERBINDLICHKEITEN		
I. Verbindlichkeiten für satzungsgemäße Leistungen		
80001 American Real Estate Society *	1.907,79	
	<u>1.907,79</u>	<u>0,00</u>
II. Sonstige Verbindlichkeiten		
1809 Verb. Lohnsteuer *	150,32	0,00
1812 Verb. Gehalt *	140,65	0,00
1813 Verb. Sozialversicherung *	259,88	0,00
* bei Bilanzerstellung bezahlt	<u>550,85</u>	<u>0,00</u>
 Summe Passiva	 <u>118.988,96</u>	 <u>100.000,00</u>

Gewinn- und Verlustrechnung

Ertragslage		31.12.2010 EUR		24.03.2010 EUR
1. Ideeller Bereich				
Spenden		40.135,25		0,00
Personalaufwand		-1.505,08		0,00
Löhne und Gehälter	-1.280,40		0,00	
Sozialabgaben	-224,68		0,00	
sonstige Kosten		6,53		0,00
Öffentlichkeitsarbeit / Werbung		-4.570,65		0,00
Ergebnis Ideeller Bereich		34.066,05		0,00
2. Projekte				
Finanzierung Forschung afrik. Forscher, IREBS oder Partneruniversitäten		-9.207,42		0,00
Teilnahme an Konferenzen		-9.444,75		0,00
Ergebnis Projekte		-18.652,17		0,00
3. Vermögensverwaltung				
Einnahmen		1.065,00		0,00
Steuern		-29,88		0,00
Ergebnis Vermögensverwaltung		1.035,12		0,00
4. Jahresüberschuß / -fehlbetrag		16.449,00		0,00

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.2010

	31.12.2010	24.03.2010
	EUR	EUR
1. Ideeller Bereich		
1.1 Spenden	<u>40.135,25</u>	<u>0,00</u>
3221		
IRE BS Immobilienakademie GmbH	12.565,55	0,00
Prof. Dr. Karl-Werner Schulte	1.869,16	0,00
C.A. Kahl	20.000,00	0,00
Frankfurter Sparkasse	1.500,00	0,00
Dr. Steen Rothenberger	2.000,00	0,00
Barclays Group	2.200,54	0,00
1.2 Verwaltungskosten	<u>-1.498,55</u>	<u>0,00</u>
Personalkosten	-1.505,08	
Büroassistentz, Uni Regensburg Frau Nora Rothacher		
2552 Gehälter	-1.280,40	0,00
2555 Sozialversicherung	-143,36	0,00
2558 Beiträge BG	-81,32	0,00
Sonstige Kosten	6,53	
2895 Kosten Geldverkehr	-105,27	0,00
2896 Kursdifferenz	-60,29	0,00
3216 Zinsen Frasca Girokonto	172,09	0,00
1.3 Öffentlichkeitsarbeit / Werbung	<u>-4.570,65</u>	<u>0,00</u>
2811 Internetpräsenz	-3.642,45	0,00
2811 Printmedien	-928,20	0,00
Ergebnis Ideeller Bereich	<u>34.066,05</u>	<u>0,00</u>
2. Projekte		
2.1 Finanzierung Forschung afrik. Forscher, IREBS oder Partneruniversitäten	<u>-9.207,42</u>	<u>0,00</u>
Studium Dar Es Salaam	-9.207,42	0,00
3302 Hasan Bariso Elijo	-4.603,71	0,00
3302 Richard Manirakiza Onesphor	-4.603,71	0,00

2.2 Teilnahme an Konferenzen	<u>-9.444,75</u>	<u>0,00</u>
3303 Reisekosten		
Nairobi 25.- 28.04.2010		
Moses Kusiluka	-369,79	0,00
Akinola Olawore	-708,10	0,00
Viktor Akujuru	-708,10	0,00
Emmanuel Tetteh Martey	-824,55	0,00
Agnes Batengas	-363,49	0,00
ERES Milano 23. - 26..06.2010		
Moses Kusiluka	-784,00	0,00
Sophia Kongela, Travelfunding	-950,00	0,00
Naivasha 25.-30.10.2010 Bus für 30 Personen		
Moses Kusiluka	-1.382,96	0,00
Naivasha 25.-30.10.2010 Finanzierung Reisekosten		
Christopher Sanga	-152,21	0,00
Amin Issa	-1.293,76	0,00
ARES Foundation African Scholar Sponsorship, Seattle		
American Real Estate Society	-1.907,79	0,00
Ergebnis Projekte	<u>-18.652,17</u>	<u>0,00</u>
3. Vermögensverwaltung		
3.1 Zinserträge	<u>1.065,00</u>	<u>0,00</u>
4150 Zinserträge DEKA Fond	1.065,00	
3.2 Ertragssteuern	<u>-29,88</u>	<u>0,00</u>
3451 Kapitalertragsteuer 25%	-28,33	
3453 Solidaritätszuschlag	-1,55	
Ergebnis Vermögensverwaltung	<u>1.035,12</u>	<u>0,00</u>
4. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	<u>16.449,00</u>	<u>0,00</u>

Anhang für das Geschäftsjahr 2010

Allgemeine Angaben

Grundlagen der Rechnungslegung

Der Jahresabschluss der Stiftung wird gemäß den Ausführungen des Instituts der Wirtschaftsprüfer zur Rechnungslegung von Stiftungen (IDW RS HFA 5) in Form eines an das deutsche Handelsrecht angelehnten Jahresabschluss aufgestellt.

Die für Kapitalgesellschaften vorgeschriebene Gliederung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung wurden grundsätzlich übernommen, jedoch wurden Posten hinzugefügt bzw. eine weitere Untergliederung vorgenommen, um den rechnungslegungsrelevanten Anforderungen des Stiftungs- oder Steuerrechts besser gerecht zu werden.

Das Bilanzrechtsmodernisierungsgesetz (BilMoG) wurde im Rumpfgeschäftsjahr 2010 angewendet.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten von TEUR 101 bewertet. Soweit erforderlich werden entsprechend den handelsrechtlichen Regelungen Abschreibungen auf den niedrigeren am Bilanzstichtag beizulegenden Wert vorgenommen, soweit von einer dauernden Wertminderung auszugehen ist.

Der Kassenbestand in Auslandswährung wurde zum Devisenkassamittelkurs am Abschlussstichtag umgerechnet.

Guthaben bei Kreditinstituten sind zum Nominalwert ausgewiesen.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag passiviert.

Grundlagen der Währungsumrechnung

Im vorliegenden Jahresabschluss sind die Forderungen und Verbindlichkeiten in fremder Währung mit dem Devisenkassamittelkurs zum Bilanzstichtag bewertet. Erträge und Aufwendungen aufgrund von Kursänderungen sind ergebniswirksam berücksichtigt.

Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Finanzanlagen

Kauf von 1.775 Stück Deka-Stiftungen Balance Inhaber-Anteilen am 14.06.2011 zu einem Stückpreis von EUR 57,06.

Anschaffungs- und Herstellungskosten			Kumulierte Abschreibung		Buchwerte	
24.03.2010 TEUR	Zu / Abgang TEUR	31.12.2010 TEUR	24.03.2010 TEUR	31.12.2010 TEUR	31.12.2010 TEUR	24.03.10 TEUR
0	101	101	0	0	101	0

Zum 31. Dezember 2010 betrug der beizulegende Zeitwert dieser Wertpapiere TEUR 99 bzw. EUR 55,77 pro Stück.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände stellen sich wie folgt dar:

	31.12.2010 TEUR	Restlaufzeit > 1 Jahr
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0	0
sonstige Vermögensgegenstände	0	0

Das Stiftungskapital von TEUR 100 entspricht dem Grundstockvermögen.
 Das Grundstockvermögen ist in voller Höhe durch Wertpapiere des Anlagevermögens gedeckt.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten stellen sich wie folgt dar:

	31.12.2010 TEUR	Restlaufzeit > 1 Jahr	Restlaufzeit > 5 Jahr
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0	0	0
Verbindlichkeiten f. satzungsgemäße Leistungen	2	0	0
sonstige Verbindlichkeiten	1	0	0

Die Verbindlichkeiten für satzungsgemäße Leistungen betreffen Teilnahmegebühren der American Real Estate Society für das ARES Annual Meeting im April 2011 in Seattle.

Die sonstigen Verbindlichkeiten betreffen Lohnsteuer, Gehalt und Sozialversicherung.

Haftungsverhältnisse aus nicht bilanzierten Verbindlichkeiten gemäß § 251 HGB bestanden zum Bilanzstichtag nicht.

Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Zum Bilanzstichtag bestanden keine sonstigen finanziellen Verpflichtungen gemäß § 285 Nr. 3a HGB.

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Spenden

Der Spendeneingang wird bei Zugang auf dem Bankkonto verbucht.

Kosten der Verwaltung

die Kosten der Verwaltung betreffen die Personalkosten für eine Teilzeitmitarbeiterin, Gehaltszahlung EUR 1.280,40, Beiträge Sozialversicherung EUR 143,36 sowie Kontogebühren und Guthabenzinsen.

Öffentlichkeitsarbeit / Werbung

Kosten der Internetpräsenz und der Druck von Flyern.

Projekte

Übernahme der Studiengebühren für das Semester 2010/2011 für Herrn Elijo und Herrn Onesphor.

Übernahme der Reisekosten zur Teilnahme an Konferenzen in Afrika, Europa und Amerika

Vermögensverwaltung

Erträge und Steuern aus der Anlage in Deka-Stiftungen Balance-Anteilen.

Sonstige Angaben

Personalstand

Im Geschäftsjahr war eine Mitarbeiterin in Teilzeit, 30 Stunden / Monat, beschäftigt.

Stiftungsvorstand

Dr. Steen Rothenberger, Geschäftsführer ROTHENBERGER 4xS GmbH, Vorsitzender
Sebastiano Ferrante, Geschäftsführer Tishman Speyer Deutschland GmbH, stellvertretender Vorsitzender

Stiftungsrat

Prof. Dr. Karl-Werner Schulte, Managing Partner IREBS, Immobilienakademie GmbH, Vorsitzender
Prof. Dr. Wolfgang Servatius, Chair of Private Real Estate Law, IREBS International Real Estate Business School, stellvertretender Vorsitzender
Sven-Marten Schulte, Partner Schulte Management GmbH
Bertin Eichler, Member of the Board IG Metall, Chairman of BGAG-Stiftung Walter Hesselbach
Moses Kusiluka, Representative of AfRES African Real Estate Society, Managing Partner URES Ltd. (Tanzania)
Christoph Kahl, Managing Partner JAMESTOWN US-Immobilien GmbH
Frank Dupuis, Managing Partner Dupuis GmbH & Co. Asset-Management KG

Geisenheim, 17. Oktober 2011

Dr. Steen Rothenberger

Sebastiano Ferrante